

4.7 Учреждения обслуживания

Общеобразовательные школы.

Школьная сеть представлена

1. средней школой №1 на 500 мест (посещаемость 700 учащихся) которая расположена и занимает двухэтажное здание в кирпичном исполнении
2. средней школой №2 на 300 мест (посещаемость 320 учащихся),
3. начальная школа на 63 учащихся с интернатом на 60 детей

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время в поселке функционирует четыре детских сада на 225 мест.

1. д/сад ясли «Чечек», проектируемый на 90 мест - посещают 110 детей
2. д/сад «Сайзаанак», проектируемый на 35 мест - посещают 55 детей
3. д/сад «Хаамнарак», проектируемый на 35 мест - посещают 55 детей
4. д/сад «Кашкар-оол Хунчугеш», проектируемый на 35 мест - посещают 55 детей

Детская спортивная школа (ДСШ), рассчитана на 450 учащихся (посещают 400)

Детская школа искусств (ДШИ) на 42 учащихся

МДОУ №1

Учреждения здравоохранения.

В поселке есть детская поликлиника на 60 посещений, детская больница на 37 коек, центральная больница, аптека, инфекционная больница, скорая помощь, морг

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Культурно-просветительные учреждения.

Дом культуры, библиотека,

Учреждения торговли и общественного питания.

Торговая сеть состоит из торгового центра, 15 отдельно стоящих магазинов, двух столовых

Коммунально-бытовые учреждения.

Эти учреждения представлены баней, которая в данный момент не действует и пожарной частью.

Административно-хозяйственные учреждения.

Административно-хозяйственные учреждения представлены зданием администрации кожууна и зданием администрации сумона, которое занимает приспособленное старое помещение, зданиями почты, электросвязи, налоговой инспекции, казначейства, прокуратуры, пенсионного фонда, УФСБ, военкомата, МЧС, СЭС, ОВД, управления ветеринарией, центра социальной помощи, гостиницей и аэропортом

Сельскохозяйственные объекты

В селе Мугур-Аксы развито личное подсобное хозяйство и сельскохозяйственные производственные кооперативы (Могун)

В селе имеются также: стадион и танцплощадка.

4.8 Расчет населения

Из данных социально-демографического паспорта села (табл.9) можно отследить динамику занятости населения во всех сферах экономики за последние годы, из чего можно сделать вывод о том, что занятость в экономической сфере возрастает, а количество незанятых граждан соответственно уменьшается.

Согласовано:			

Инв.№ подл.	
	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Занятость населения в экономической сфере

Таблица 22

Численность граждан, занятых в экономике	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г
Всего населения	4600	4620	4631	4646	4660
Занятые граждане	2250	2270	2290	2310	2340
% занятых граждан	48,7	49	49,5	49,7	50,2
Незанятые граждане	655	650	645	639	630
% незанятых граждан	14,2	14	13,9	13,7	13,5

Расчет численности населения по среднегодовому приросту

Исходным годом для прогнозирования численности населения принят 2010 год. При определении численности населения прогнозируется уменьшение темпов естественной убыли с последующим плавным увеличением естественного прироста населения за счет повышения темпов рождаемости и сокращения смертности.

Поскольку механический прирост не может составить достаточно большую величину, в связи с тем, что население занято в основном выращиванием скота.

Механический прирост составляет в среднем 100 человек в год.

На основе анализа демографической ситуации, складывающейся в с.Мугур-Аксы, институтом «Абакангражданпроект» было рассчитано 3 варианта прогноза численности населения в с. Мугур-Аксы на первую очередь (2015г.) и на расчетный срок (2025г.)

Согласовано:			
Инва.№ подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Население 4849 чел на 1.01.2010

I Вариант

2015 г.(I очередь)

2025 г

(расчетный срок)

(При условии сохранения
тенденции увеличения

рождаемости, наблюдающейся в 5,16 т.ч 5,78 т.ч.
последние годы до 28 чел. / 1000
жит. и стабилизации смертности
до 15,2 чел. /1000 жит. в год

II Вариант

(При условии реализации

Федеральных программ,

направленных на улучшение

5,43 т.ч.

6,576

т.ч.

демографической ситуации

в России и увеличении рождаемости

до 32 чел. в год (123%) и

стабилизации смертности

до 10 чел. в год (понижение на 30%)

III Вариант

(При дополнительных мерах

Федерального Правительства и

органов местного самоуправления, 5,63 т.ч.

7,18 т.ч..

направленных на увеличение

рождаемости до уровня

40 чел. в год, а также

стабилизации и снижения смертности

до 8 чел. в год)

Согласовано:

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

В основу дальнейших расчетов положен второй вариант прогноза численности населения, согласно которому реализация федеральных программ позволит стабилизировать растущий уровень смертности и выйти на более высокие положительные показатели естественного прироста населения, который в среднем будет составлять 24 человек в год на 1000 жителей на 2015год.

Можно отметить динамику к увеличению доли новорожденных детей в возрасте до 1 года с 101 человека в год - 2008г до 131 чел. в год в 2010г.

Имеющиеся данные, легли в основу прогноза половозрастной структуры населения с.Мугур-Аксы. Прогноз на 2015год и 2025 год представлен в табл. 23

Таблица 23

Прогноз половозрастной структуры населения
на 2015 г. и 2025 г

№ п/п	Возрастные группы, лет	2011		2015		2025	
		Кол-во, чел	%	Кол-во, чел	%	Кол-во, чел	%
1	Дети до 1 года	126	2,6	174	3,2	206	3,2
2	Дети в возрасте с 1 до 3-х лет	294	6,0	348	6,4	422	6,4
3	Дети дошкольного возраста с 3-х до 6 лет включительно	311	6,4	388	7,1	522	7,7
4	Дети в возрасте с 7 до 15 лет	990	20,5	878	17	1392	21,2
5	Моложе трудоспособного возраста с15 до 18лет	307	6,4	315	5,8	522	7,9
6	Население в трудоспособном возрасте	2456	50,5	2882	60	2995	46,2
7	Старше трудоспособного возраста	365	7,6	445	8,5	565	8,2
	Всего	4849	100	5430	100	6576	100

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Повышение уровня рождаемости с 26 человек на 1000 жителей до 32 человек на 1000 жителей. На период до 2015 года планируется увеличение доли детей дошкольного возраста по сравнению с 01.01.2011 годом, с 6,4 % до 7,1 %; уменьшение доли молодежи моложе трудоспособного возраста с 6,4% до 5,8%; также увеличится число населения трудоспособного возраста с 50,5% до 60% работающих, старше трудоспособного возраста и старше 70 лет с 75 до 82 человек.

На период до 2025 года увеличивается население старше трудоспособного возраста с 7,6% до 8,2% и моложе трудоспособного возраста с 6,4% до 7,9%, а доля трудоспособного населения в процентном отношении уменьшается с 50,5% до 46,2%.

Перспективная структура занятости населения с.Мугур-Аксы

Таблица 24

№ п\п	Группы населения	Современное состояние, %	Первая очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2025г.)
1	2	3	4	5
1	Градообразующая	45,8	50	31,2
2	Обслуживающая	9,2	10	15
3	Несамодеятельная	45	40	53,8
Всего:		100	100	100

Уменьшение доли несамодеятельной части населения на 1 очередь составляет 5%, но на расчетный срок этот показатель должен вырасти, в связи с ростом числа родившихся и уменьшением смертности населения.

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Расчет численности населения методом трудового баланса

Численность населения города по периодам определена по формуле:

$$H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + B)}$$

H – население села в тыс.чел. принятое за 100%;

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

Б - обслуживающая группа населения (в пределах населенного пункта);

В – несамодеятельная группа (дети дошкольного и школьного возраста; пенсионеры; лица, занятые в домашнем хозяйстве; учащиеся дневных отделений вузов, техникумов, профтехучилищ).

Таким образом, численность населения с.Мугур-Аксы составит:
на первую очередь (2015 год)

$$H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + B)} = \frac{2,4 \cdot 100}{100 - (10 + 40)} = 4,8 \text{ тыс. чел.}$$

- на расчетный срок (2025 год)

$$H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + B)} = \frac{2,03 \cdot 100}{100 - (15 + 53,8)} = 6,5 \text{ тыс. чел.}$$

Таким образом, численность населения с.Мугур - Аксы рассчитанная методом трудового баланса практически совпадает с численностью населения села, которая была рассчитана по среднегодовому

Согласовано:			
Инва.№ подл.	Взам.инв.№		
	Подпись и дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок
			Подпись
			Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

ленной зоны. Путем подробного осмотра в натуре и ознакомления с данными обследования составили опорный план, который послужил исходным материалом для дальнейшей разработки генплана. Сложившаяся уличная сеть стала основой для дальнейшей планировки и застройки населенного пункта. Новое строительство разместили компактно, полностью используя все внутренние территориальные возможности, и плавно перешли к освоению свободных участков на периферии села.

5.2 Зонирование.

Селитебная зона занимает территорию наиболее благоприятную по планировочным и санитарно-гигиеническим условиям.

За основной структурный элемент жилой зоны приняты кварталы, расчлененные местными улицами.

Предусмотрена организация повседневного обслуживания жителей в виде подцентров.

Нормативный радиус обслуживания детского дошкольного учреждения 0,3 км.

Общеобразовательная школа №1 построена относительно недавно. Имеет котельную, спортивное ядро.

Целесообразно строительство бассейна на территории школы для обучения плаванию и круглогодичным занятиям водными видами спорта. Для повышения эффективности использования бассейна предусматривается возможность его посещения жителями поселка во внеурочное время.

Существующая школа №2, рассчитанная на 300 учащихся, не имеет на своей территории спального корпуса. Проектом предусмотрен спальный корпус на территории школы-интерната для детей, живущих в других населенных пунктах.

Согласовано:			
Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

войлоком. Проектом предложено в клубах по интересам разместить мастерские народных промыслов по изготовлению сувениров и другой продукции, пользующейся спросом у приезжих.

Следует организовать центр экстремального и сельского туризма, привлекая для работы в качестве инструкторов местных спортсменов и предпринимателей, занимающихся этим видом деятельности.

Предложено построить автостанцию с павильонами билетных касс, с одновременной вместимостью трех автобусов и парковкой такси более 10 штук. Дом для приезжающих (гостиница) имеет небольшую вместимость (5 мест) с возможностью ее расширения до 25 и более мест, что необходимо для дальнейшего развития поселка и привлечения туристов и местных спортсменов и предпринимателей.

Неподалеку от автостанции необходимо построить блокированный крытый рынок – трансформер (с увеличением торговых площадей в летний период и соответственно – уменьшением торговых площадей зимой).

Пожарное депо с полигоном для тренировок служб пожарной охраны и отряда МЧС расположено в производственной зоне

Проектом предлагаются второстепенные местные проезды располагаемые параллельно основным улицам чтобы обеспечить комфортное и безопасное проживание местного населения.

В проекте активно используется приречная территория, так как село стоит на берегу рек Каргы и Мугур. Существующую, в пойме реки Мугур территорию, заросшую тополями и тальником, благоустраиваем, разбиваем на ней парк. В связи с тем, что территория, предложенная под расположение парковой зоны, затапливается весенним паводком малые формы желательно применять переносные. Существующий деревянный мостик, необходимо реконструировать с возможной заменой его на современные материалы и конструкции.

Согласовано:			
Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

В озеленении населенных мест парк занимает особое место. В парке проводятся массовые мероприятия, связанные с воспитательной, оздоровительной и культурно-просветительской работой, а также с отдыхом и развлечением населения.

Территорию поймы реки Каргы в восточной части села благоустроиваем, размещая спортивную зону, и частично используем под строительство частных домов. Возможно расположение парковой зоны на островке в пойме реки Каргы в западной части села, который будет соединен мостиком с территорией села и где возможно тоже размещение зоны отдыха с применением переносного оборудования.

Парковая зона расположена вдоль водоема на пониженном участке, который трудно осваивать под жилую застройку. Предлагается живописное построение парка, максимально сохраняющее природный ландшафт и естественные зеленые массивы. Разнообразное сочетание групп деревьев с лужайками и полянами, открытыми пространствами и закрытыми перспективами, холмами, тальвегами. Свободная трассировка дорожек и аллей, а также расположенные на выгодных местах различные сооружения (беседки, декоративная ветряная мельница и т.д.), малые архитектурные формы придают живописность планировке парка. Предусмотрена лодочная пристань, пляж.

В борьбе с затоплением территории с. Мугур-Аксы применяли защитные дамбы – валы. Обвалование затапливаемых территорий обладает несомненным преимуществом вследствие значительно меньших объемов земляных работ по сравнению со сплошной подсыпкой. Однако наличие дамб затрудняет сток поверхностных вод (атмосферных) особенно при совпадении высоких уровней в реке и дождей, и вызывает необходимость в специальных мерах для организации стока (насосные станции перекачки вод, создание регули-

Согласовано:			

Инв.№ подл.	
	Подпись и дата
	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

рующих бассейнов и т. д.). Область применения метода обвалования распространяется на территории с существующей капитальной застройкой. Существующая дамба природная (высокий берег реки) расположена вдоль водоема. Большую часть дамбы нужно отремонтировать, часть дамбы достроить и благоустроить.

Территория в пониженной части села, где и сейчас строятся новые дома, частично затапливается в паводок и требует устройства небольшой дамбы для этой части села и тогда может использоваться как место отдыха и прогулок населения села в виде бульвара с зелёными насаждениями. Предлагается сделать необходимые переходы-лестницы для соединения территории села с пониженным берегом реки. Рекомендуемая минимальная ширина полосы отвода защитной дамбы от подошвы внутреннего и наружного откосов дамбы – 5 метров

5.3 Общественный центр села.

В поселке отсутствует единый общепоселковый центр.

Центр поселка является главным архитектурным акцентирующим элементом, служит композиционным центром застройки.

Общественный центр размещен посередине застройки и равномерно обслуживает всё село, он отвечает целому комплексу требований – социальных, функциональных, градостроительных, художественных, экономических. Социальное значение центра в том, что здесь сосредоточены основные процессы управления общественной и культурной жизнью населенного места. Центр – это и главное место массового общения людей (торжественные мероприятия, митинги, собрания, разного рода праздники и т.п.)

Большую архитектурную значимость в застройке общественного центра имеют административные здания, в которых размещаются

Согласовано:			

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

сельский Совет, отделение милиции, почта, отделение сбербанка. Архитектура этих зданий должна иметь выразительный силуэт и крупный масштаб, в их композиции могут использоваться средства декоративно-монументального искусства.

Украшают общественный центр учреждения культуры: Дом культуры, библиотека, музей краеведения, музеи боевой и трудовой славы, выставочный зал национальных культур (русской и тувинской), интернет кафе.

Эти учреждения должны стать местами проведения досуга, встреч, общения людей, семейных и общественных праздников.

5.4 Культурные сооружения

В южной части села существует здание Хурээ и субурган, буддийские культурные сооружения, они имеют перед собой площадь, достаточную для проведения сборов, обрядов. Предусмотрена автомобильная стоянка.

5.5 Культурно-бытовое обслуживание

Предприятия торговли и общественного питания, Дом быта, комбинат бытового обслуживания также концентрируются в общественном центре. Перед этими предприятиями предусмотрены площадки для отдыха посетителей. Площадки оборудованы скамьями, малыми архитектурными формами и размещены в зелени.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания практически могут объединяться между собой, а также с другими учреждениями и предприятиями в самых различных сочетаниях.

Комплекс детских учреждений куда входят: детская музыкальная школа, детская художественная школа с вечерним отделением, шко-

Согласовано:			
Инв.№ подл.	Взам.инв.№		
	Подпись и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

ла танцев, школа прикладного искусства также, предлагается расположить в центре поселка.

Перестройка старых неблагоустроенных и хаотично застроенных жилых кварталов в благоустроенные жилые образования с полным комплексом культурно-бытового обслуживания основная задача проекта.

Расчет проектной мощности и состава учреждений культурно-бытового обслуживания и торговли произведен по СНиП 2.07.01-89* на население: постоянное проживающее в селе – 4849 человек

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории с..Мугур- Аксы представлен в таблице 25

Титульный список учреждений культурно-бытового обслуживания, размещенных по проекту селе Мугур-Аксы представлен в таблице 26.

Согласовано:			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист