|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОНГУН-ТАЙГИНСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» |  |  «ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫНМОНГУН-ТАЙГА КОЖУУНУ»МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОННУН ЧАГЫРГАЗЫ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района

«Монгун-Тайгинский кожуун Республики

25 января 2022 г. № 14

 с. Мугур-Аксы

О внесении изменений в муниципальную программу

 «Обеспечение доступным и комфортным жильем

 и коммунальными услугами гражданмолодых семей в

Монгун – Тайгинского района на 2021-2025 годы»,

утвержденный постановлением администрации муниципального района

«Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

от 26.10.2020 года №235

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 16.03.2011 года № 39, администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 26.10.2020 года № 235 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданмолодых семей в Монгун – Тайгинского района на 2021-2025 годы. , следующие изменения:

1.1. В Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданмолодых семей в Монгун – Тайгинского района на 2021-2025 годы» .

- в позиции: Объемы и источники финансирования Программы число «800,0» изменить на число «50,0» и число «1 050» изменить на число «1 050»;

- в разделе 4 «Информация о бюджетных ассигнованиях» число «800,0» изменить на число «50,0» и число «1 050,0» изменить на число «1 050,0»;

1.2. Приложение № 2 муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Монгун-Тайгинского района на 2020-2023 годы» изложить в следующей редакции нового содержания;

2. Обнародовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по экономике и финансам Салчак Ч.В.

Председатель администрации

муниципального района Монгун-

Тайгинский кожуун Республики Тыва» Очур-оол Л.Ч.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАПостановлением администрации Монгун-Тайгинского кожуунаот \_\_ января № \_\_\_ |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

 и коммунальными услугами гражданмолодых семей в

Монгун – Тайгинском районе» на 2021-2025 годы»

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами гражданмолодых семей в Монгун – Тайгинском районе» на 2021-2025 годы (далее – программа) |
| Заказчик программы | Отдел архитектуре, земельным имущественным отношения администрация Монгун-Тайгинского кожууна |
| Основные разработчики программы | Отдел архитектуре, земельным имущественным отношения администрация Монгун-Тайгинского кожууна |
| Цель программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты |
| Показатели программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский района |
| Сроки реализации программы | 2021 – 2025 годы |
| Исполнители основных мероприятий | Отдел архитектуре, земельным имущественным отношения администрация Монгун-Тайгинского кожууна;Финансовое управление администрации Монгун-Тайгинского кожууна |
| Объем и источники финансирования программы | объем финансирования программы составляет 11 900,0 тыс. рублей, в том числе:средства федерального бюджета – 7 500,0 тыс. рублей;из федерального бюджета – 7 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;2024 год – 1 500,0 тыс. рублей;2025 год – 1 500,0 тыс. рублей;средства республиканского бюджета – 100 000 рублей;2021 год –50,0 тыс. рублей;2022 год – 25,0 тыс. рублей;2023 год – 25,0 тыс. рублей;2024 год – 25,0 тыс. рублей;2025 год – 25,0 тыс. рублей;средства бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район – 1 050,0 тыс. рублей; 2021 год – 800,0 тыс. рублей;2022 год – 50,0 тыс. рублей;2023 год – 50,0 тыс. рублей;2024 год – 50,0 тыс. рублей;2025 год – 100,0 тыс. рублей;В том числе по годам средства бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского бюджетов и бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский района |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке  | Успешное выполнение мероприятий программы в 2021 – 2025 годах позволит обеспечить жильем 10 молодых семей Монгун-Тайгинского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан. |

1. **Общие положения**

Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей Монгун-Тайгинского района, устанавливает порядок и условия получения молодыми семьями социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также оказывает влияние на улучшение демографической ситуации.

Предметом регулирования данной программы являются отношения, возникающие между органами государственной власти Республики Тыва, Администрацией Монгун-Тайгинского района и молодыми семьями – участниками программы по предоставлению социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта Монгун-Тайгинского района, выбранного для постоянного проживания.

В настоящей программе применяются следующие основные понятия:

1) участник программы – молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) социальная выплата – денежные средства, предоставленные молодой семье – участнику программы на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3) дополнительная социальная выплата – социальная выплата за счет средств республиканского бюджета или бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район (в случае участия молодой семьи в программе только за счет средств бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район) в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 1 августа года, следующего за годом рождения ребенка.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в муниципальном образовании Монгун-Тайгинского района Республики Тыва, соответствующего постоянному месту проживания молодой семьи на 1 августа года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

**2. Характеристика сферы реализации программы**

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Монгун-Тайгинского района.

Оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья в районе будет осуществляться в рамках подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданмолодых семей в Монгун – Тайгинском районе» на 2021 - 2025 годы государственной программы Республики Тыва «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданмолодых семей в Монгун – Тайгинском районе Реализация мероприятий программы обеспечит ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками.

По данным районной жилищной комиссии по состоянию на 01.01.2020 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации состоят 28 граждан.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Монгун-Тайгинском районе Республики Тыва. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

**3. Приоритеты районной политики в сфере реализации**

**программы, цели, задачи и показатели достижения целей**

**и решения задач, ожидаемые конечные результаты**

**программы, сроки и этапы реализации программы**

3.1. Приоритеты районной политики в сфере

реализации программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2020 № 339;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021 – 2025 годы государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем» на 2021 – 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 26.05.2017 № 219. внесение изменения [постановлений Правительства Республики Тыва от 22.05.2020 N 228](http://docs2.kodeks.ru/document/570804398), [от 31.07.2020 N 347](http://docs2.kodeks.ru/document/570896330))

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

-стимулирование развития жилищного строительства;

-совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

-поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

-создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

3.2. Цели и задачи программы

Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3.3. Конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2021 - 2025 годах позволит обеспечить жильем не менее 30 молодых семей Монгун-Тайгинского района Республики Тыва путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

3.4. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Монгун-Тайгинском районе» на 2021 - 2025 годы реализуется с 2021 по 2025 годы без деления на этапы.

4. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства республиканского бюджета;

средства бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Объем финансирования программы составляет 11 800,0 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 7 500,0 тыс. рублей;

из федерального бюджета – 7 500,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2022 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 500,0 тыс. рублей;

2025 год – 1 500,0 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета – 100 000,0 рублей;

2021 год – 25,0 тыс. рублей;

2022 год – 25,0 тыс. рублей;

2023 год – 25,0 тыс. рублей;

2024 год – 25,0 тыс. рублей;

2025 год – 25,0 тыс. рублей;

средства бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район – 1 050,0 тыс. рублей;

2021 год – 800,0 тыс. рублей;

2022 год – 50,0 тыс. рублей;

2023 год – 50,0 тыс. рублей;

2024 год – 50,0 тыс. рублей;

2025 год – 10,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского бюджетов и бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального, республиканского бюджетов и бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Механизм реализации программы

Муниципальное образование Монгун-Тайгинский район принимает участие в проводимом Министерством строительства Республики Тыва (далее – Минстрой Тувы) конкурсном отборе муниципальных образований Республики Тыва по участию в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021 - 2025 годы государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем» на 2021 - 2025 годы.

В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и республиканского бюджетов, Минстрой Тувы распределяет данные средства между муниципальными образованиями Республики Тыва, прошедшими конкурсный отбор. Распределение средств федерального и республиканского бюджетов осуществляется в рамках ассигнований из всех уровней бюджетов. По результатам конкурсного отбора Минстрой Тувы заключает соглашения с муниципальными образованиями Республики Тыва о реализации мероприятий подпрограммы и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы.

В рамках реализации программы решением районного Хурала представителей ежегодно определяется объем бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинского района на реализацию программных мероприятий. Отдел по делам молодежи и спорта Администрации Монгун-Тайгинского района осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в программе, организует работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах. Жилищная комиссия Администрации Монгун-Тайгинского района по реализации жилищных программ принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов формируются списки молодых семей Монгун-Тайгинского района для участия в программе по форме, утверждаемой Минстроем Тувы.

После утверждения Министерство строительство Республики Тыва списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрацией Монгун-Тайгинского района выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация Монгун-Тайгинского района осуществляет контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Тыва;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Монгун-Тайгинского района принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход муниципального образования Монгун-Тайгинский район Республики Тыва. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация Монгун-Тайгинского района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход муниципального образования Монгун-Тайгинский район Республики Тыва.

Администрация Монгун-Тайгинского района несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Республики Тыва и соглашениями, заключенными Минстроем Тувы и Администрацией Монгун-Тайгинского района.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Минстроем Тувы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Монгун-Тайгинского района, органами исполнительной власти Республики Тыва, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией Монгун-Тайгинского района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительство Республики Тыва для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с распоряжением Министерство Республики Тыва .

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Монгун-Тайгинского района за счет средств бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Тыва и федерального бюджета.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Монгун-Тайгинского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в Администрацию Монгун-Тайгинского района нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Республики Тыва.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств республиканского бюджета или бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район (в случае участия молодой семьи в программе только за счет средств бюджета муниципального образования Монгун-Тайгинский район) в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику подпрограммы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 1 августа года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Монгун-Тайгинском районе» на 2021 - 2025 годы автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Монгун-Тайгинского района молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.