



Двадцать четвертая очередная шестого созыва Хурала представителей
муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

РЕШЕНИЕ

«30» сентября 2021 г

№ 200

с. Мугур-Аксы

Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

На основании части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», двадцать четвертая очередная шестого созыва Хурала представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальной странице в сети Интернет муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава кожууна- председатель Хурала
Представителей муниципального района
«Монгун-Тайгинский кожуун республики Тыва»



С.О.Салчак

ПОРЯДОК

планирования приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

1. Настоящий порядок определяет полномочия и порядок взаимодействия органов местного самоуправления администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» при разработке прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (далее – Прогнозный план).

2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- свободы собственника при планировании прав муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» приватизации имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- открытости деятельности при планировании приватизации муниципального имущества;

- по объектного планирования приватизируемого имущества;

- сохранения в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» – имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация самостоятельных объектов недвижимости (в том числе имущественных комплексов) осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, в порядке, предусмотренном законодательством.

Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности.

3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения

муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными пристройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

4. Основные цели приватизации муниципального имущества

4.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение и увеличение доходной части бюджета муниципальное образование;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития муниципального образования.

5. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» осуществляется путем утверждения Прогнозного плана, разрабатываемого в порядке, установленном Правительством РФ.

Прогнозный план (программа) должен содержать перечень объектов муниципальной собственности (движимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности), предлагаемых для приватизации в соответствующем году.

В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации

6. Прогнозный план разрабатывается администрацией муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» на основании проводимого анализа эффективности использования муниципального имущества, прогноза социально-экономического развития муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» и в соответствии с основными направлениями бюджетной политики муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

7. Ответственное за разработку Прогнозного плана лицо назначается распоряжением Председателя администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

8. Структурные подразделения администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», депутаты Хурала представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», хозяйственные общества, акции или доли в уставных капиталах которых

находятся в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», иные юридические лица и граждане вправе в срок до 01 сентября текущего года направить в администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году с обоснованием целесообразности приватизации.

9. Все предложения о приватизации муниципального имущества представляются в администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» на бумажном носителе в свободной форме с указанием характеристик имущества, предлагаемого к приватизации.

10. В течение 10 календарных дней с момента получения предложения о приватизации муниципального имущества специалист администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», ответственный за разработку Прогнозного плана, рассматривает его, подготавливает собственное обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества, указанного в данном предложении.

11. Предложения о приватизации муниципального имущества, поступившие в администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» позже установленного п. 6 настоящего Порядка срока, рассмотрению администрацией муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в текущем году не подлежат.

12. Готовый проект Прогнозного плана не позднее 15 сентября текущего года передается специалистом администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», ответственным за разработку Прогнозного плана, на рассмотрение председателю администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

13. Председатель администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» рассматривает проект Прогнозного плана, при необходимости возвращает его на доработку лицу, ответственному за разработку Прогнозного плана, с установлением сроков такой доработки, а также организует дальнейшую работу с Прогнозным планом при отсутствии замечаний к нему.

14. Проект Прогнозного плана направляется администрацией муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в Хурал представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» одновременно с проектом решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

15. Прогнозный план утверждается решением Хурала представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» образования о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

16. Утвержденный Хуралом представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» Прогнозный план передается в администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» на исполнение.

17. После утверждения Прогнозного плана и его официального опубликования (обнародования) заинтересованные лица вправе обратиться в администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» с предложением об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана.

Предложение об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана должно содержать мотивированное обоснование необходимости сохранения муниципального имущества в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

18. В течение 10 календарных дней с момента поступления предложения об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» подготавливает обоснование целесообразности (нецелесообразности) исключения муниципального имущества из Прогнозного плана и направляет данное обоснование одновременно с предложением об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана в Хурал представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» для рассмотрения по существу и принятия решения по нему.

19. Хурал представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» обязан рассмотреть поступившее предложение об исключении муниципального имущества из Прогнозного плана на ближайшем заседании. О принятом решении представительный орган муниципального образования уведомляет в письменном виде администрацию муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», которая доводит данную информацию до сведения заявителя.

20. Изменения и дополнения в утвержденный Прогнозный план могут вноситься в течение финансового года представительным органом муниципального образования путем принятия соответствующего решения.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

21. Администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества. Решение об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- решение об установлении обременения, в т.ч. публичных сервитутов (при их наличии);
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества (при продаже муниципального имущества на аукционе);
- иные сведения, необходимые для приватизации имущества.

22. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год утверждается Председателем администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун

Республики Тыва» и представляется администрацией в Хурал представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» одновременно с проектом отчета об исполнении бюджета муниципального образования за прошедший финансовый год.

Отчет должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока приватизации и цены сделки приватизации.

23. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчет о его выполнении подлежат официальному опубликованию.

24. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном издании, на официальном сайте муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

25. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

26. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

27. Отношения, связанные с планированием приватизации муниципального имущества муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», не урегулированные настоящим Порядком, реализуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.