



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района
«Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

«25» марта 2025 года

576

с. Мугур-Аксы

Об исполнении муниципальной программы
«Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства
на территории Монгун-Тайгинского района на 2024-2026 годы» за период 2024 г.

Одним из основных направлений в сфере деятельности администрации Монгун-Тайгинского района является эффективное использование имуществом — земельного потенциала муниципального района, который создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Основными направлениями работы в 2024 году, как и в предыдущие годы являлись:

- проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений;
- обеспечение эффективного управления, распоряжения, рационального использования в пределах своей компетенции муниципального имущества;
- обеспечение выполнения плановых назначений в доход бюджета района от арендной платы за землю и имущество.

В рамках проведения аукционов на право аренды и купли-продажи земельных участков, а также продажи государственного и муниципального имущества, в отчетном периоде было проведено 12 аукционов. В их числе — 24 земельных участка и продажа движимого имущества УАЗ Патриот. По итогам проведенных аукционов были заключены 19 договоров аренды и 19 договоров купли-продажи земельных участков, а также 1 договор купли-продажи муниципального имущества.

В 2024 году Монгун-Тайгинский район участвует Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса «Организация эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения». В отчетный период был подготовлен 1 проект межевания и проведены кадастровые работы на 57 земельных участках общей площадью 2658,28 гектаров. Показатели результативности предоставленной программы, в 2024 году считаются достигнутыми. Земельные участки были переданы хозяйствам нашего кожууна, включая ООО «Малчын», ООО «Моген-Бурен», СПК «Сайзырал», а также физическим лицам.

2. Также были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 33 земельных участка, из них 5 — для льготных категорий граждан, на общую сумму 251,500 тысяч рублей.

3. В 2023-2024 годы на увеличение неналоговых доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью дала следующие результаты:

Периоды	2023 (руб)	2024 (руб)
Доходы - всего	1271	1494
Аренда земельных участков	305	748
Аренда имущества	570	556
Продажа земельных участков	396	190

В течение третьего квартала 2024 года было направлено 56 уведомлений арендаторам о задолженности, накопившейся за предыдущие годы. 37 арендаторов погасили долг на общую сумму 305 026 рублей.

Главным специалистом по земельным и имущественным отношениям совместно с администрациями сельских поселений района совместно с федеральными органами, проведено 3 семинаров-совещаний по различным имущественным и земельным вопросам. Ежеквартально проводится мониторинг работы по оформлению не востребованных земель сельскохозяйственного назначения, муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц, оформления бесхозяйных объектов недвижимости в муниципальную собственность.

Ежедневно ведется контроль и помощь сельским поселениям района в оформлении документации.

На основании вышеизложенного, администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об исполнении муниципальной программы 2024 года главного специалиста по земельным и имущественным отношениям Мандараа Ш. Б.

2. Главному специалисту по земельным и имущественным отношениям Мандараа Ш. Б, консультанту по внутреннему финансовому контролю и земельному контролю Опаш Ч.С.:

- взять на контроль оформление документов земельных участков участников;
- провести в запланированное время проверки земельного законодательства.

3. Результатом оценки эффективности реализации муниципальной программы в 2024 году является достижение поставленной цели и выполнение задач, программа является эффективной.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по экономике и финансам Куулар К-К. О.

/ Председатель



Э. О. Успун

Информация о ходе реализации муниципальной Программы
Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства
на территории Монгун-Тайгинского района на 2024-2026 годы
(наименование муниципальной программы)
за 2024 год
(отчетный период)

Наименование мероприятия (объекта)	Объемы финансирования (тыс. рублей)												Фактический результат выполнения мероприятий (в отчетном периоде и нарастающим итогом с начала года) <*>
	ВСЕГО, тыс рублей		федеральный бюджет		Местный бюджет						внебюджетные источники		
					республиканск ий бюджет		исполнено (кассовые расходы)		предусмотрено				
	план	факт	план	факт	предусмотрен о программой	утверждено на 2024 год	предусмотрено	исполнено (кассовые расходы)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма 1 (указывается наименование подпрограммы)													
1. мероприятия, всего													
1.1. Расходы на изготовление межевых планов (для строительства домов для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	251,50 0	170			170	170	170	251,500					
1.2. Выполнение градостроительных планов земельных участков	0				0	0	0	0					0
1.3. Осуществление муниципального земельного	0				0	0	0	0					0

ПОКАЗАТЕЛИ
 муниципальной программы
 Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства
 на территории Монгун-Тайгинского района на 2024-2026 годы
 (наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя ≤1>	Единица измерения	Всего	Период, 2024 год				Причина
				План	Факт	План	Факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества								
1.	Количество действующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в управлении администрации муниципального района	шт	8	8	8	8	8	
2.	Количество действующих	шт	259	23	23	23	23	

