**Информационное сообщение**

Администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи и договора аренды земельных участков

Аукцион состоится 01 ноября 2019 года в 15.00 ч. в администрации района по адресу Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42 на 2 этаже в зале заседаний.

Форма подачи предложений по цене: открытая. Для участия в торгах допускаются физические лица и юридические лица. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка**

Лот № 1: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, местечко Ак-Баштыг баары, общей площадью 4737100 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0000000:241, разрешенное использование – животноводство. Категория земли – сельскохозяйственного назначения

Начальная цена -4200 руб, шаг аукциона –210 руб;

**Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка**

Лот № 1: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири д.97, общей площадью 873 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:60, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.

Начальная цена -17460 руб, шаг аукциона –873 руб;

Подробную информацию можно получить у главного специалиста администрации по земельным и имущественным отношениям, тел. 83945122486.

**Шаг аукциона установлен** 5 % от начальной цены земельных участков

**Заявки на участие в аукционе принимаются** с 01 октября 2019 г. по 25 октября 2019 года в администрации района по адресу: Республика Тыва. Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42, с 09.00 ч. до 18.00 ч. и по электронной почте [mongun\_tayga@mail.ru](mailto:mongun_tayga@mail.ru)

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельных участков, подать заявку, и зарегистрироваться участником аукциона можно в отделе по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района, тел. 83945122486.

Для участия в аукционе претендент должен предоставить одновременно: 1. Заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе; 2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 4. доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

**Участники аукциона определяется**  26 октября 2019 года в 14.30 мин. по адресу: Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42 путем рассмотрения заявки и документов претендента. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении 27 октября 2019 года. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола

Заявители, допущенные к участию аукциона принимают участие в аукционе 01 ноября 2019 года

Итоги торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка. Договор аренды земельных участков подлежит заключению с победителем торгов в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности в рабочее время в течение периода приема заявок.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3 - дневный срок внесенные ими задатки.

Информация о торгах размещена на Интернет-сайте администрации Монгун-Тайгинского района mongunr.tuva.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения** [**договора аренды**](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) **нежилого помещения, находящейся в** [**муниципальной собственности**](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/)

Администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» сообщает, что в соответствии со ст. 4, 608 ГК РФ, Федеральным Законом от 01.01.2001 года «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров [доверительного управления](http://pandia.ru/text/category/doveritelmznoe_upravlenie/) имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании распоряжения администрации № от «27» [января](http://pandia.ru/text/category/avgust_2010_g_/) 2017 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения находящийся в муниципальной собственности».

**01 ноября 2019 года в 14.00 состоится открытый АУКЦИОН на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящийся в муниципальной собственности**

Аукцион на право заключения договора аренды (далее - аукцион) является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложения по цене.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва». **Место нахождения и почтовый адрес:** 668020, Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири, д.42, тел: 8 (39451) 2-24-86, электронная почта [mongun\_tayga@mail.ru](mailto:mongun_tayga@mail.ru). Контактное лицо: Салчак Алдын-Цэцэг Александровна, каб №113

Лот № 1

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального нежилого помещения, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Площадь объекта, кв. м** | **Адрес объекта** | **Техническое состояние объекта** |
| Нежилое здание | 137,3 | Российская Федерация, Республика Тыва,  Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы,  ул.Кула, д.29 | Нежилое одноэтажное здание, кадастровым номером: 17:06:0101004:775, 1972 года постройки, находящийся на земельном участке площадью 5748 кв.м., кадастровым номером: 17:06:0101004:773 по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский  район, с.Мугур-Аксы, ул.Кула, д.29  Благоустройства: не имеется |

**Целевое назначение нежилого помещения:** - административное здание

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 месяц (без НДС):–** 1373 (одна тысяча триста семьдесят три) рублей 00 копеек в месяц;

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, и составляет – 69 (шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, т. е.– 94 (девяносто четыре) рублей 50 копеек.

**Срок действия договоров:** – 5 лет с момента подписания договора аренды нежилого помещения, находящийся в муниципальной собственности

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации:** аукционную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация может быть предоставлена в письменном виде или в форме электронного документа в течение тридцати рабочих дней с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т. е. с 01 октября 2019 года по 30 октября 2019 года с 09.00 часов до 18.00 часов по адресу: Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири, д.42, каб №113. Прием заявок на участие в аукционе прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок, т. е. 18 часов 00 минут 30 октября 2019 года.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** 31 октября 2019 года в 12-00 часов, по адресу: Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири, д.42, каб №113

**Место, дата и время проведения аукциона** – 01 ноября 2019 года в 14.00 часов по адресу: Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири, д.42, 2 этаж, зал заседаний .

Информация о торгах размещена на Интернет-сайте администрации Монгун-Тайгинского района mongunr.tuva.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна быть представлена в конверте, который должен содержать непосредственно заявку на участие в аукционе, оформленную на [русском языке](http://pandia.ru/text/category/russkij_yazik/) в письменной форме, с приложением требуемых документов, согласно приложению к документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе

б) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на [русский язык](http://pandia.ru/text/categ/nauka/489.php) документов о [государственной регистрации юридического лица](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_registratciya_yuridicheskogo_litca/) или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии [учредительных документов](http://pandia.ru/text/category/dokumenti_uchreditelmznie/) заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения [арбитражного суда](http://pandia.ru/text/category/arbitrazhnij_sud/) о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об [административных правонарушениях](http://pandia.ru/text/category/administrativnoe_pravo/);

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.**

**Требование о внесении задатка не установлено.**

**Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона -** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Итоги торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов**.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Заключение договора аренды с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать [проект договора](http://pandia.ru/text/category/proekti_dogovorov/), должен составлять не менее чем 5 (пяти) дней с даты подписания протокола аукциона.