|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОНГУН-ТАЙГИНСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» |  |  «ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МОНГУН-ТАЙГА КОЖУУНУ»МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОННУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ |

Девятнадцатая очередная сессия шестого созыва Хурала представителей

муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

# Р Е Ш Е Н И Е

«29» декабря 2020 г. № 167

с.Мугур-Аксы

**Об утверждении порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье»**

В соответствии со статьями 14, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района, Хурал представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Монгун-Тайгинского кожууна <https://monguntaiga.ru/>.

Глава кожууна – председатель Хурала

представителей муниципального района

«Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» Салчак С.О.

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  Приложениек решению Хурала представителейМонгун-Тайгинского кожуунаот «29» декабря 2020 г. № 167 |

 |

**ПОРЯДОК**

**формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения служебными жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье»**

1. Общие положения
	1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения служебными жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда граждан, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье», (далее - Порядок), в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Республики Тыва от 1 июня 2020 г. № 249 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий».
	2. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.
2. Формирование муниципального специализированного

жилищного фонда служебными жилыми помещениями

* 1. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на сельских территориях, служебными жилыми помещениями осуществляется муниципальным районом «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» посредством строительства жилых помещений (жилых домов), в том числе участием в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участием на основании договора инвестирования в строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим на сельских территориях Республики Тыва, по договору найма жилого помещения в рамках губернаторского проекта «Служебное жилье», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 1 июня 2020 г. № 249.
	2. Бюджету муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения предоставляются субсидии в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва (далее - Министерство) как до получателя средств бюджета Республики Тыва.
	3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилой фонд с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению и исключение этого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом (далее - орган управления), в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42](http://docs.cntd.ru/document/901966143).
	4. Перечень муниципального специализированного жилищного фонда формирует и ведет отдел земельных и имущественных отношений муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».
	5. Использование служебного жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду.
	6. Для отнесения жилых помещений к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда заявитель представляет в орган, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» следующие документы:

а) заявление об отнесении жилого помещения к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда;

б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

в) технический паспорт жилого помещения (технический план);

г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

* 1. Указанное заявление рассматривается отделом земельных и имущественных отношений муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в течение 30 дней с даты подачи документов.
	2. Отдел земельных и имущественных отношений муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в срок, предусмотренный в [пункте](#Par0) 2.7 настоящего Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении.
	3. Информация о принятом отделом земельных и имущественных отношений муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.
	4. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.
	5. Отказ в отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.
	6. Отнесение жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.
	7. Жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.
	8. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.
	9. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.
	10. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.