

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрации права на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского фермерского хозяйства



Заявитель

Подать через МФЦ или через Портал государственных и муниципальных услуг заявление и документы:

- копию документа, удостоверяющего личность;
- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);
- межевой план земельного участка (в случае если требуется уточнение границ земельного участка) (изготавливаются кадастровым инженером);
- иные документы на земельный участок или жилой дом, квартиру.



Органы местного самоуправления

- обеспечить опубликование извещения о предстоящем предоставлении земельного участка;
- принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению);
- направить заявление и документы, необходимые для кадастрового учета в филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы;
- получить от филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости;
- принять решение о предоставлении земельного участка, подготовить договоры купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка либо безвозмездного пользования земельного участка



Заявитель

- подписать договор купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка либо безвозмездного пользования земельного участка;
- при выкупе земельного участка оплатить государственную пошлину за регистрацию прав (физическим лицам - с учетом коэффициента 0,7 в случае совершения действий с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, и получением результата услуги в электронной форме (пункт 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации) (после 01.01.2019 уплачивается без учета коэффициента 0,7).



Органы местного самоуправления

- направить заявление и документы, необходимые для регистрации прав в Управление Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы.



Заявитель

- получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах любым доступным способом (через МФЦ, портал Росреестра).

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ)



Подготовить технический план на объект недвижимости (*изготавливается кадастровым инженером*), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218

** В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ЖК РФ.*

- 1) *Покать заявление в МФЦ для назначения геодезических работ на земельный участок (ГТЗУ)*
- 2) *На основе ГТЗУ получить в Службу государственной регистрации земельного участка (СЗГУ) с обязательным местом размещения объекта ИЖС.*
- 3) *Покать ГТЗУ и СЗГУ в МФЦ вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.*



Оплатить государственную пошлину — 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный удаленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов