|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков  Аукцион состоится 1 сентября 2020 года в 16.00 ч. в администрации района по адресу Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42 на 2 этаже в зале заседаний.  Форма подачи предложений по цене: открытая. Для участия в торгах допускаются физические лица и юридические лица. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.  **Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка**  Лот № 1: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.40 лет Тувы, д.34, общей площадью 801 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:229, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена -2200 руб, шаг аукциона – 110 руб;  Лот № 2: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Хунан-оол, д.44/1, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0101005:373, разрешенное использование – для размещения многоквартирного жилья, Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена -3184 руб, шаг аукциона –159 руб;  Лот № 3: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.40 лет Тувы, д.32, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:230, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена -2200 руб, шаг аукциона –110 руб;  **Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка**  Лот № 4: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Кула, д.10, общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0101002:362, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена - 11600 руб, шаг аукциона – 580 руб;  Лот № 5: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Саны-Шири, д.95, общей площадью 749 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:42, разрешенное использование – | для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена - 11600 руб, шаг аукциона – 580 руб;  Лот № 6: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Кула, д.58, общей площадью 819 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:73, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена - 9500 руб, шаг аукциона – 475 руб  Лот № 7: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Эрик, д.31 а, общей площадью 965 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0101005:539, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена - 11400 руб, шаг аукциона – 570 руб;  Лот № 8: Российская Федерация, Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район, с.Мугур-Аксы, ул.Бавуу, д.30, общей площадью 991 кв.м, кадастровый номер: 17:06:0102001:231, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земли – земли населенных пунктов.  Начальная цена - 19200 руб, шаг аукциона – 960 руб;  **Шаг аукциона установлен** 5 % от начальной цены земельных участков  **Заявки на участие в аукционе принимаются** с 1 августа 2020 г. по 25 августа 2020 года в администрации района по адресу: Республика Тыва. Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42, с 09.00 ч. до 18.00 ч. и по электронной почте [mongun\_tayga@mail.ru](mailto:mongun_tayga@mail.ru)  Ознакомиться с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельных участков, подать заявку, и зарегистрироваться участником аукциона можно в отделе по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района, тел. 83945122486.  Для участия в аукционе претендент должен предоставить одновременно: 1. Заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе; 2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 4. доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.  **Участники аукциона определяется**  26 августа 2020 года в 14.00 часов по адресу: Республика Тыва, Монгун-Тайгинский район**,** с. Мугур-Аксы, ул. Саны-Шири, 42 путем рассмотрения заявки и документов претендента. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом | Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении 26 августа 2020 года 16.00 часов. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола  Заявители, допущенные к участию аукциона принимают участие в аукционе 1 сентября 2020 года  Итоги торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка. Договор аренды земельных участков подлежит заключению с победителем торгов в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.  Осмотр земельного участка на местности в рабочее время в течение периода приема заявок.  Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3 - дневный срок внесенные ими задатки.  Информация о торгах размещена на Интернет-сайте администрации Монгун-Тайгинского района mongunr.tuva.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru |