

5.6. Благоустройство и озеленение

Значение зеленых насаждений особенно велико в степных районах с резко выраженным континентальным климатом, где часто дуют ветры и суховеи. Поэтому здесь желательно окружать населенные пункты защитными зелеными полосами.

В системе поселковых улиц зелёные насаждения представляют собой не только важный элемент уличного благоустройства, но и существенный оздоровительный фактор. Зелёные насаждения в виде бульваров и рядовой посадки деревьев вдоль тротуаров уменьшают силу ветра, защищают дома от пыли и уличного шума, а газоны и палисадники создают на улицах защитную полосу, отделяющую жилые здания от проезжей части. Кроме того, зеленые насаждения активно организуют уличное пространство и как декоративный элемент вносят разнообразие в жилую застройку.

В благоустройстве села наравне с зелеными насаждениями и в сочетании с ними большое значение приобретают малые форма архитектуры, как-то: ограждения, скульптурные группы, памятники и монументы. Они в значительной степени способствуют улучшению архитектурного облика села и придают ему живописный и благоустроенный вид. В проекте активно используется приречная территория, так как село стоит на берегах рек Каргы и Мугур. Существующую, заросшую тополями и тальником, территорию предусмотрено благоустроить и разместить на ней парк.

В озеленении села парковые зоны занимают особое место. В парке проводятся массовые мероприятия, связанные с воспитательной, оздоровительной и культурно-просветительской работой, а также с отдыхом и развлечением населения.

Согласовано:					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

5.7. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.

Задача проектирования транспортной системы заключается в том, чтобы наиболее целесообразно обеспечить необходимым уровнем транспортного обслуживания населения.

Внешние автомобильные связи поселка Мугур-Аксы осуществляются по автомобильной магистрали III технической категории.

Улично-дорожная сеть посёлка носит неорганизованный характер. Все улицы не имеют капитального покрытия проезжей части, отсутствуют тротуары.



Улицы в основном имеют достаточную ширину для благоустройства. Протяженность уличной сети составляет 38,41 км.

В селе сложилось в основном пешеходное движение, автобусного сообщения нет, за исключением рейсового автобуса.

Согласовано:		

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист



Существующая река Мугур делит село Мугур-Аксы на две части и препятствует транзитному пассажирскому и грузовому движению между этими частями села. Автомобильное сообщение между частями села осуществляется по мосту, пешеходное сообщение – по пешеходному мосту - оба моста нуждаются в реконструкции.

Сообщение села с другими населенными пунктами осуществляется рейсовыми автобусами по маршруту Мугур – Ак-Довурак. Автобусные маршруты обеспечивают перевозку пассажиров до других населённых пунктов.

Сеть транспортных и пешеходных путей обеспечивает удобное передвижение населения в жилой зоне, а также связывает эти зоны со следующими основными местами тяготения населения:

- 1) сооружениями внешнего транспорта - автовокзалом;
- 2) местами размещения объектов культурно-бытового назначения;

Согласовано:					
Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

печено полное водопоглощение, т.к. площадка сложена насыпными дренирующими грунтами.

Высотная увязка выполнена с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа. Проектные отметки показаны на пересечениях осей проезжих частей.

Уклоны выражены в промилле, расстояние в метрах.

Одним из основных условий вертикальной планировки является сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории. Соблюдение этого условия позволяет сохранить почвенный покров, имеющий большое значение в озеленении территории.

Проектируемая улично-дорожная сеть увязана с существующими улицами и дорогами.

5.10 План красных линий

Планом красных линий предусматривается:

- а) создание кварталов усадебной застройки;
- б) прокладка улиц и дорог.

Для разбивки на местности красных линий кварталов и осей улиц выполнен разбивочный чертеж красных линий (см. лист ГП-4) и даны профили улиц, дорог и проездов (см. лист ГП-5).

На разбивочном чертеже приведены координаты красных линий, расстояния между ними и азимуты. Координаты подсчитаны графоаналитическим методом.

Поперечные профили улиц выполнены в М 1: 20, на которых показаны: ширина улиц в красных линиях, расположение и размеры всех составляющих элементов.

Согласовано:					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

При переносе в натуру точность разбивки всех улиц должна удовлетворять техническим требованиям, предъявленным к полигонометрическим ходам II разряда.

Глава VI. Техничко-экономические показатели застройки села Мугур -Аксы

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

Население, тыс. чел.

Таблица 29

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок (2025)
Село Мугур-Аксы	4888	6576

Возрастная структура населения

Таблица 30

Наименование	2010.	2015.	2025.
Всего населения, чел.	1508	2200	2780
в том числе:			
младше трудоспособного возраста, до 16 лет	608	887	1121
трудоспособного возраста	721	1052	1330
старше трудоспособного возраста	179	260	330

- трудоспособного возраста - от 16 до 59 лет – мужчины; от 16 до 54 лет – женщины;
- старше трудоспособного возраста - с 60 лет – мужчины, с 55 лет – женщины.

Баланс земель села Мугур-Аксы, га

таблица 31

Наименование	Существующее положение, га	Расчетный срок, га
Площадь проектируемой территории - всего	155,0	192,2
Водные пространства	10,8	10,8
Зона специального назначения (санитарно-защитные зоны)	60,1	60,5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Баланс территории, га

таблица 32

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Селитебные территории		
Жилая зона	40,1	74,8
Учреждения народного образования	3,0	8,6
Общественно-деловая зона	0,1	1,9
Итого:	43,2	85,3
Коммунально-складские территории и территории внешнего транспорта		
Зона транспортной инфраструктуры	52,6	72,6
Земли коммунально-складских территорий	2,0	14,0
Зона акваторий	3,2	3,2
Зона общего пользования	2,1	12,1
Территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий (дамба)	2,1	5,0
Прочие неиспользуемые территории	49,8	-
Итого:	155,0	192,2

Жилищный фонд, м²

Таблица 33

Наименование	Существующее положение 2010 г	Расчетный срок 2014 г
Жилищный фонд всего, в том числе:	33700	80800
одноквартирные дома	980	980
блокированные дома	-	116
дома коттеджного типа	-	355
Средняя жилищная обеспеченность(кв.м./чел.) в новых домах	6	18

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Объекты обслуживания

таблица 34

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения (объект / мест)	275	400
Общеобразовательные учреждения (количество / учащихся)	1020	1308
Среднеспециальные профессиональные учреждения (училище)	-	120
Больничные учреждения (объект/ койки)	1/52	1/52
Амбулаторно-поликлинические учреждения (объект/посещений в смену)	1/4	1/8
Пожарное депо (объект/автомобиль)	-	1/2
Аптека (объект)	1	1
Спортивный зал (объект/ кв.м. площади)	1	1/167
Плавательный бассейн (объект/ кв.м. зеркала воды)	-	1/70
Учреждения культуры и искусства (объект/ мест)	-	-
Библиотека (объект /тысяч единиц хранения/читательских мест)	1/12/15	1/26/18
Объекты торгового назначения (объект / кв.м. торговой площади)	5/52	10/778
Объекты общественного питания (объект/ мест)	1/150	3/265
Рынок (объект / кв.м. торговой площади)	-	1/100
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (объект/ кв.м. общей площади)	-	При школе
Территория физкультурно-спортивных сооружений (объект/га)	1/0,4	3/10,4
Культурно - досуговый центр (объект/ кв.м. общей площади)	-	
Культурно - развлекательный центр (объект/ место)		
Клубы по интересам (место)	4	
Администрация с/с (объект)	1	1
Прочие административные здания (объект)	-	4
Предприятия бытового обслуживания (количество/ рабочих мест)	-	1/6
Гостиницы (объект/мест)	1/5	2/25

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Баня (объект/ мест)	-	3/70
Отделение сбербанка (объект/ операционных мест)	1/2	1/4
Предприятия связи (объект)	1	1
Объекты культового назначения	-	2
Автопавильон (объект)	-	1

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2836-10 ГП.ПЗ

Лист